

福建省产权交易中心公告

受委托，现就以下租赁标的广泛征集竞租人，特公告如下：

一、租赁标的：南京武夷绿洲商业广场商业综合体项目首层首层，租赁期限 15 年（含免租期），第一年至第五年每年年租金挂牌价人民币 304 万元，第六年起（含第六年）至第十五年每 2 年年租金在上 2 年年租金的基础上递增 20%。租金按季结算。出租人：福建武夷绿洲置业有限公司。



二、竞租人资格要求：凡具有完全民事行为能力的自然人、法人和其他组织均可参加竞租。竞租人须于 2022 年 11 月 22 日前，持《竞租申请表》、《营业执照》、《身份证》、《授权委托书》、《保证金收条》、《竞租人承诺书》等资料，向出租人处办理竞租登记手续。

三、竞租程序：竞租人须于 2022 年 11 月 22 日上午 9:00 时前，将竞租保证金人民币 10000 元存入出租人指定账户。竞租人须于 2022 年 11 月 22 日上午 9:00 时前，将竞租申请表、《营业执照》、《身份证》、《授权委托书》、《竞租人承诺书》等资料，向出租人处办理竞租登记手续。

四、竞租时间：竞租时间为 2022 年 11 月 22 日上午 9:00 时至 2022 年 11 月 22 日上午 11:00 时。竞租人须于 2022 年 11 月 22 日上午 9:00 时前，将竞租保证金人民币 10000 元存入出租人指定账户。竞租人须于 2022 年 11 月 22 日上午 9:00 时前，将竞租申请表、《营业执照》、《身份证》、《授权委托书》、《竞租人承诺书》等资料，向出租人处办理竞租登记手续。

五、竞租地点：出租人处（地址：福建省武夷山市武夷绿洲置业有限公司）。

六、竞租费用：竞租费用为人民币 10000 元。

七、竞租结果：竞租人须于 2022 年 11 月 22 日上午 11:00 时前，将竞租申请表、《营业执照》、《身份证》、《授权委托书》、《竞租人承诺书》等资料，向出租人处办理竞租登记手续。

八、竞租须知：竞租人须于 2022 年 11 月 22 日上午 9:00 时前，将竞租保证金人民币 10000 元存入出租人指定账户。竞租人须于 2022 年 11 月 22 日上午 9:00 时前，将竞租申请表、《营业执照》、《身份证》、《授权委托书》、《竞租人承诺书》等资料，向出租人处办理竞租登记手续。

九、竞租须知：竞租人须于 2022 年 11 月 22 日上午 9:00 时前，将竞租保证金人民币 10000 元存入出租人指定账户。竞租人须于 2022 年 11 月 22 日上午 9:00 时前，将竞租申请表、《营业执照》、《身份证》、《授权委托书》、《竞租人承诺书》等资料，向出租人处办理竞租登记手续。

十、竞租须知：竞租人须于 2022 年 11 月 22 日上午 9:00 时前，将竞租保证金人民币 10000 元存入出租人指定账户。竞租人须于 2022 年 11 月 22 日上午 9:00 时前，将竞租申请表、《营业执照》、《身份证》、《授权委托书》、《竞租人承诺书》等资料，向出租人处办理竞租登记手续。

十一、竞租须知：竞租人须于 2022 年 11 月 22 日上午 9:00 时前，将竞租保证金人民币 10000 元存入出租人指定账户。竞租人须于 2022 年 11 月 22 日上午 9:00 时前，将竞租申请表、《营业执照》、《身份证》、《授权委托书》、《竞租人承诺书》等资料，向出租人处办理竞租登记手续。

十二、竞租须知：竞租人须于 2022 年 11 月 22 日上午 9:00 时前，将竞租保证金人民币 10000 元存入出租人指定账户。竞租人须于 2022 年 11 月 22 日上午 9:00 时前，将竞租申请表、《营业执照》、《身份证》、《授权委托书》、《竞租人承诺书》等资料，向出租人处办理竞租登记手续。

十三、竞租须知：竞租人须于 2022 年 11 月 22 日上午 9:00 时前，将竞租保证金人民币 10000 元存入出租人指定账户。竞租人须于 2022 年 11 月 22 日上午 9:00 时前，将竞租申请表、《营业执照》、《身份证》、《授权委托书》、《竞租人承诺书》等资料，向出租人处办理竞租登记手续。

十四、竞租须知：竞租人须于 2022 年 11 月 22 日上午 9:00 时前，将竞租保证金人民币 10000 元存入出租人指定账户。竞租人须于 2022 年 11 月 22 日上午 9:00 时前，将竞租申请表、《营业执照》、《身份证》、《授权委托书》、《竞租人承诺书》等资料，向出租人处办理竞租登记手续。

十五、竞租须知：竞租人须于 2022 年 11 月 22 日上午 9:00 时前，将竞租保证金人民币 10000 元存入出租人指定账户。竞租人须于 2022 年 11 月 22 日上午 9:00 时前，将竞租申请表、《营业执照》、《身份证》、《授权委托书》、《竞租人承诺书》等资料，向出租人处办理竞租登记手续。

甲方：

1、 未要列入全国失信被执行人名单；

三、 符合国家法律、行政法规规定的其它条件；

四、 承租前不拖欠任何税费；

五、 诚信履约记录 良好，信用良好。

五、 承租期间乙方应遵守国家法律法规及地方性法规。

六、 乙方承租期间应遵守国家法律法规及地方性法规，不得从事任何违法活动，不得将承租房屋用于任何违法活动，不得将承租房屋用于任何违法活动，不得将承租房屋用于任何违法活动。

七、 乙方承租期间应遵守国家法律法规及地方性法规，不得从事任何违法活动，不得将承租房屋用于任何违法活动，不得将承租房屋用于任何违法活动。

八、 乙方承租期间应遵守国家法律法规及地方性法规，不得从事任何违法活动，不得将承租房屋用于任何违法活动，不得将承租房屋用于任何违法活动。

附合同》。

七、 乙方承租期间应遵守国家法律法规及地方性法规，不得从事任何违法活动，不得将承租房屋用于任何违法活动，不得将承租房屋用于任何违法活动。

八、 乙方承租期间应遵守国家法律法规及地方性法规，不得从事任何违法活动，不得将承租房屋用于任何违法活动，不得将承租房屋用于任何违法活动。

九、 乙方承租期间应遵守国家法律法规及地方性法规，不得从事任何违法活动，不得将承租房屋用于任何违法活动，不得将承租房屋用于任何违法活动。

十、 乙方承租期间应遵守国家法律法规及地方性法规，不得从事任何违法活动，不得将承租房屋用于任何违法活动，不得将承租房屋用于任何违法活动。

十一、 乙方承租期间应遵守国家法律法规及地方性法规，不得从事任何违法活动，不得将承租房屋用于任何违法活动，不得将承租房屋用于任何违法活动。

十二、 乙方承租期间应遵守国家法律法规及地方性法规，不得从事任何违法活动，不得将承租房屋用于任何违法活动，不得将承租房屋用于任何违法活动。

十三、 乙方承租期间应遵守国家法律法规及地方性法规，不得从事任何违法活动，不得将承租房屋用于任何违法活动，不得将承租房屋用于任何违法活动。

十四、 乙方承租期间应遵守国家法律法规及地方性法规，不得从事任何违法活动，不得将承租房屋用于任何违法活动，不得将承租房屋用于任何违法活动。

十五、 乙方承租期间应遵守国家法律法规及地方性法规，不得从事任何违法活动，不得将承租房屋用于任何违法活动，不得将承租房屋用于任何违法活动。

十六、 乙方承租期间应遵守国家法律法规及地方性法规，不得从事任何违法活动，不得将承租房屋用于任何违法活动，不得将承租房屋用于任何违法活动。

十七、 乙方承租期间应遵守国家法律法规及地方性法规，不得从事任何违法活动，不得将承租房屋用于任何违法活动，不得将承租房屋用于任何违法活动。

十八、 乙方承租期间应遵守国家法律法规及地方性法规，不得从事任何违法活动，不得将承租房屋用于任何违法活动，不得将承租房屋用于任何违法活动。

环保及工商等), 承担所有的安全责任。

4. 在租赁期限内, 出租方有权无需出售、转让租赁房产, 但应提前

乙方责任

5. 承租方必须自行负责解决在装修和租用过程中涉及的有关手续和
相关事宜(包括工商、税务登记、卫生、安全、环保、消防安全管理、特种行
业管理、消防审批手续和缴税等), 并承担全部费用。

6. 租赁期间发生任何意外事故, 乙方应承担全部责任, 并承担由此产生的一切

承租方承诺

(1) 承租方承诺遵守国家和地方有关消防、安全、环保、卫生、治安、

环保等法律法规, 并承担由此产生的一切法律责任。

(2) 承租方承诺在租用期间, 不得擅自改变房屋结构, 不得擅自拆改房屋

设施, 不得擅自改变房屋用途, 不得擅自转租、转借、抵押、担保、

赠与、转让、出租、出借、抵押、担保、赠与、转让、出租、出借、抵押、

担保、赠与、转让、出租、出借、抵押、担保、赠与、转让、出租、出借、

抵押、担保、赠与、转让、出租、出借、抵押、担保、赠与、转让、出租、

出借、抵押、担保、赠与、转让、出租、出借、抵押、担保、赠与、转让、

出租、出借、抵押、担保、赠与、转让、出租、出借、抵押、担保、赠与、

转让、出租、出借、抵押、担保、赠与、转让、出租、出借、抵押、担保、

赠与、转让、出租、出借、抵押、担保、赠与、转让、出租、出借、抵押、

担保、赠与、转让、出租、出借、抵押、担保、赠与、转让、出租、出借、

抵押、担保、赠与、转让、出租、出借、抵押、担保、赠与、转让、出租、

不局限于土地补偿费、租赁权的补偿费、租赁权的装修补偿费、附属物补偿费、搬迁补助费、经营损失补助费、家具家电补偿费等。合源公司认为其所

有房屋为违法建筑，故不予补偿。

合源公司认为，案涉房屋为违法建筑，故不予补偿。

合源公司认为，案涉房屋为违法建筑，故不予补偿。

何贵能。

合源公司认为，案涉房屋为违法建筑，故不予补偿。

合源公司认为，案涉房屋为违法建筑，故不予补偿。

合源公司认为，案涉房屋为违法建筑，故不予补偿。

合源公司认为，案涉房屋为违法建筑，故不予补偿。

合源公司认为，案涉房屋为违法建筑，故不予补偿。

合源公司认为，案涉房屋为违法建筑，故不予补偿。

合源公司认为，案涉房屋为违法建筑，故不予补偿。

合源公司认为，案涉房屋为违法建筑，故不予补偿。

合源公司认为，案涉房屋为违法建筑，故不予补偿。

合源公司认为，案涉房屋为违法建筑，故不予补偿。

合源公司认为，案涉房屋为违法建筑，故不予补偿。

合源公司认为，案涉房屋为违法建筑，故不予补偿。

合源公司认为，案涉房屋为违法建筑，故不予补偿。

合源公司认为，案涉房屋为违法建筑，故不予补偿。

合源公司认为，案涉房屋为违法建筑，故不予补偿。

